

TOIMENPIDEPYYNTÖ

Aura 9.9.2023

Auran kunnanjohtaja Källille

Asia ilmenee liitteenä olevasta AsOy Auran Puusepänpuiston hallituksen pöytäkirjan kohdasta §2.

AsOy Auran Puusepänpuisto

Hallitus

Pj. Pentti Lehtimäki

Puusepänkuja 3 as. 3

21380Aura

0400 971020

Varsinkin jos asia menee kunnanhallituksen käsittelyyn toivoisin sen pikaista käsittelyä liitteessä kerrotuista syistä.

Päätöstänne odotellen:

  
Pentti Lehtimäki

## PÖYTÄKIRJA

paikka: Puusepänkuja 3 as. 3

läsnä: kaikki 3 hallituksen jäsentä

päätettiin: hallituksen pj. laatii pöytäkirjan jonka kaikki allekirjoittavat

### §1. ISÄNNÖINNIN VAIHDOS

Keskusteltuaan asiasta ja sen syistä, päätettiin yksimielisesti vaihtaa isännöintiämme. Vaihdos olisi tämän tilikauden päättyessä 31.12.2023. Irtisanomisilmoitus isännöintipalvelu Uniko Oy:lle pyritään toimittamaan 3 kk ennen vaihdosta. Pj. hoitaa irtisanomisilmoituksen ja pyytää tarjouksia isännöintiimme halukkailta.

### §2. PÄÄOMALAINA

Todettiin, että yhtiömme tilinpäätöksen 2022 mukaan oli yhtiöllämme kuukausittain rahoitusvastikkeella lyhennettävää ko. lainaa 164848,51 euroa ja tietävästi kaikkien muiden huoneistojen, paitsi Auran kunnan 2 huoneistoa, kohdalla on ko. lainat maksettu.

Päätettiin tiedustella Auran kunnalta eikö se ottaisi myös ko. lainaa itse hoidettavakseen jotta säästyisimme kirjanpito yms. kustannuksiltamme.

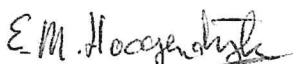
### §3. ULKOALUEIDEN HOITO

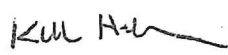
Todettiin ko. hoidossa olevan tarkennustarvetta ja siksi pj. on pyytänyt isännöitsijäämme toimittamaan hoitosopimuksen. Isännöitsijä on kertonut ettei löydä sopimusta eikä ole saanut yhteyttä ko. Kiinteistöpalveluun. Päätettiin, että pj. ottaa yhteyttä ja selvittää tarkistustarpeemme.

### §4. TIETOJA KIINTEISTÖSTÄMME ISÄNNÖINTITARJOUSTA ANTAJILLE

Pj. esitteli tiedot jotka oli laatinut isännöintitarjousta jättäville ko. palvelukohdeesta, sisältäen mm. huoneistomäärän, kyseessä 2 rivitaloa joilla yhteinen piha ja samat toiminnot, eikä vielä 5 vuoteen näköpiirissä suurempia korjaustarpeita. Mainitaan kaikki 8 huonetta käyttöön otettu v. 2016, eikä niin kuten tavanomaisesti mainitaan valmistunut ko. vuonna, sillä kiinteistö todella oli kaikilta osin valmistunut vasta tammikuussa 2023, eikä vielä 2016 rakennustarkastajalta saadun loppukatselmuspöytäkirjan mukaan 24.03.2016.

### §5 KOKOUS TODETTIIN PÄÄTTYNEEKSI

  
Ellen Hoogendijk

  
Kalle Haapala

  
Pentti Lehtimäki